

43

土地物件案内

(取引態様 仲介)

幸町1丁目

本体価格

¥4,160,000

坪単価

¥120,000

仲介手数料(税込)

¥330,000



所在地番

山形県酒田市幸町1丁目5番19

交通

JR酒田駅まで徒歩2分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種住居地域

地積

114.87㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

34.74坪

容積率

160%

接面道路

東側3.48m・南側4m(私道)

水道

上水道引込済

間口

東側7.7m・南側19.7m

排水

公共下水道引込済

学区

浜田小学校・第二中学校

ガス

無

引渡時期

相談

備考

※東側・南側道路:建築基準法第42条第2項道路(セットバック要件有)

※上水道宅地内への引込管口径13mm

※準防火地域

JR酒田市駅近くの角地物件です。
郵便局・図書館・医療機関などが近くにあります。

